

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления
по 50 лет Октября 80
за 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	2	3
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на ЛС МКД	3762557
3	Выполнено работ (услуг) , всего	2571850
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>	<i>2571850</i>
	<i>в том числе:</i>	
1	содержание придомовой территории, в т.ч.	630438
	уборка земельного участка жп+нп в т.ч.	554276
	озеленение :	
	<i>Посадка цветов</i>	5240.00
	<i>Кошение газонов</i>	11690
	механизированная погрузка и вывоз снега	21227
<i>доп</i>	доп. механизированная погрузка и вывоз снега	76162
2	содержание общего имущества, в т.ч.	502109
	уборка моп	
	дератизация и дезинфекция	
3	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.	520042
	техобслуживание	
	обслуживание домофона	
	обслуживание приборов учета и телеметрия	
4	управление в т.ч	469504
	управление	
	расчетно-кассовое	
5	Содержание лифтов	310127
	переосвидетельствование лифтов	8120
	техобслуживание	285988
	страхование	768
	п2 замена каната ограничителя скорости	15251
6	Прочее : Обслуживание антенны	0
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i>	<i>139630</i>
	<i>в том числе:</i>	

	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	
	<i>Установка противоскользящего покрытия д.80</i>	8726
	<i>Ремонт домофонной сети д.80 (1 подъезд)</i>	1530
	Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения	
	<i>Замена фланцевой и муфтовой арматуры на трубопроводе ХГВС, замена манометров (подготовка к ОЗП)</i>	90544
	<i>Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, кв.46</i>	1595
	<i>Замена шаровых кранов на трубопроводе ХГВС, кв.46</i>	3190
	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	
	<i>Замена кранов д.80 (подвал)</i>	1942
	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	
	<i>Ремонт освещения подъезда, подвала, тех.этажа</i>	7384
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (стояковая система)	
	<i>Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, кв.120</i>	1595
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой канализационной системы (стояковая система)	
	<i>Замена аварийного общедомового канализационного стояка д.80</i>	3856
	<i>Замена участка общедомового стояка канализации</i>	6391
	Внешнее благоустройство	
	<i>Окрасивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн.</i>	12877
4	Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)	1190707
5	(+)Задолженность / (-) Переплата собственниками помещений на начало периода, всего	1428729
	в том числе:	
	за коммунальные услуги	852984

	за содержание жилого помещения, всего	575,745
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	325,502
	текущий ремонт общего имущества МКД	88,916
	услуга управления	61,440
	<i>за КРСОИ</i>	99,887
	<i>за прочие</i>	0
6	Начислено собственникам помещений за период, всего	9,271,007
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	5,508,450
	за содержание жилого помещения, всего	3,762,557
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	2,492,613
	текущий ремонт общего имущества МКД	679,804
	услуга управления	469,504
	<i>за КРСОИ</i>	120,636
	<i>за прочие</i>	0
7	Оплачено собственникам помещений за период, всего	9,587,419
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	5,656,796
	за содержание жилого помещения, всего	3,930,623
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	2,547,679
	текущий ремонт общего имущества МКД	695,668
	услуга управления	479,583
	<i>за КРСОИ</i>	207,693
	<i>за прочие</i>	0
8	Задолженность собственникам помещений за период, всего	1,112,317
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	704,638
	за содержание жилого помещения, всего	407,679
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	270,436
	текущий ремонт общего имущества МКД	73,052
	услуга управления	51,361
	<i>за КРСОИ</i>	12,830
	<i>за прочие</i>	0

